

<b>1. Bestandsaufnahme und Analyse</b>	1.1 Regionale Einordnung und interkommunale Kooperationspotenziale	4
	1.2 Verkehr, Umwelt und Energie	6
	1.3 Landschafts- und Siedlungsraum	8
	1.4 Sozialstruktur Einwohner   Demografische Entwicklung	10
	1.5 Wirtschafts- und Arbeitsmarktentwicklung	12
	1.6 Einzelhandelsentwicklung	14
	1.7 Standorte Gewerbe	16
	1.8 Wohnungsbestand   Reserven   Wohnungsleerstand	18
	1.9 Reserven Mischgebiete	22
	1.10 Reserven Gewerbegebiete	23
	1.11 Soziale Infrastruktur	24
	1.12 Gewerblich - Industriell genutzte Flächen   Bergbau	26
<b>2. Gebietsbewertungen</b>	2.1 Bewertungsprozess   Stärken und Schwächen	28
	2.2 Stärke: Historische Altstadt	29
	2.3 Stärke: Wohnen im Landschaftsraum	34
	2.4 Stärke: Freizeit- und Arbeitsplatzangebote	36
	2.5 Stärken Indizes	37
	2.6 Schwäche: Funktionserosionen Altstadt	38
	2.7 Schwäche: Mängel im Hauptverkehrsraum	40
	2.8 Schwäche: Mängel im Stadtbild	42
	2.9 Schwächen Indizes	43
<b>3. Entwicklungsszenarien Ziele und Perspektiven</b>	3.1 Wohnen	44
	3.2 Rekultivierung und Arbeiten	45
	3.3 Einzelhandel	46
	3.4 Tourismus und Rekultivierung	47
<b>4. Handlungsfelder</b>	4.1 Wohnungen und Wohnumfeld	48
	4.2 Wirtschaft   Flächenkonversion	50
	4.3 Tourismus	52
<b>5. Integriertes Handlungskonzept</b>	5.1 Einengungen auf gebietsbezogene Zielaussagen	54
	5.2 Innere Stadt	56
	5.3 Bereich Bachgasse	62
	5.4 Bereich städtische Häuser	70
	5.5 Lohmühl-Dreieck	76
	5.6 Stadtgarten der Generationen	78
	5.7 Ehenbachau als Erlebnis- und Verbindungsraum	84
	5.7 koordinierte Freiflächen- und Gewässergestaltung	89
	5.9 Lebensader Hauptstraße	90
	5.10 Fuß- und Radwege - Netz und Wernberger Straße	97
	5.11 Ruhender Verkehr	101
	5.12 Ortskern Forst	102
	5.13 Ortskern Unterschnaittenbach	103
<b>6. Integriertes Konzept: Stadtentwicklung/Rekultivierung</b>	6.1 ISEK und Rekultivierung	104
<b>7. Organisation des Planungsprozesses</b>	7.1 Öffentlichkeitsarbeit	106
	7.2 Beteiligungs- und Steuerungstermine	110
<b>8. Monitoring und Evaluation</b>	8.1 Monitoring – Beobachtungssystem	111
	8.2 Evaluation als Erfolgskontrolle	112
<b>9. Anhänge</b>	9.1 Quellen und Abbildungen	113
	9.2 Kosten- und Finanzierungsübersicht	113
	9.3 Rahmenplan mit Übersicht der Maßnahmen (verkleinert)	115